

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 7 " 09 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 36
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на " 7 " сентября 2021 года
весенний осмотр на " " 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Шевчук К.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Т.Т. Новоселова
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 14:17
Количество подъездов 4
Количество квартир 230
Количество лифтов 8 шт.
Общая площадь дома 24 803,7 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 15 662,7 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 13
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 592,1 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1463,5	Рулонная	Удовл. Локальный ремонт	50	50	50
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	284	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	151	Декор. штукатурка	Удовл. Частичный ремонт			
	отмостка	кв. м	255	асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	7	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	8					

3	Наружные стены	кв.м	11850	Пеноблок, лицевой кирпич	Удовл Частичный ремонт	8	8	8	
	Колонны и столбы	шт.	х						
	Фасад	кв. м	11850	лицевой кирпич	Удовл.				
	архитектурная отделка	кв. м	Х						
	плиты балконов и лоджий	шт	236	Монолит ж/б	Удовл.				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	728	кирпич	Удовл				
	подъездные козырьки	шт.	4	Кирпич ж/б	Удовл. Незначительные трещины в кирпичной кладке				
	межпанельные швы	пог. м	Х						
	пожарные лестницы	пог. м	354	бетон					
	эркеры	кв. м	Х						
	Проемы:								
	дверные заполнения	шт.	218	Дерево /сталь	Удовл окраска	58	58	58	
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовл				
	подвальные окна	шт.	7	пластик					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл					
Внутренние конструкции и оборудование									
Перекрытия									
междуэтажные	кв. м	80721,9	Монолит ж/б	Удовл					
подвальные	кв. м	1281	Монолит ж/б	Удовл.					
чердачные	кв. м	Х							
Внутренние стены	кв. м	7200	Мон. ж/б с	Удовл ремонт, окраска	1 539,2	245,8	245,8		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м	558	ж/б	Удовл					
Тамбурные двери	шт.	218	Сталь/дерево	Удовл					
Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл					
Мусоропроводы	шт.	4	бетон	Удовл					

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	230		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	118	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	36	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	118	латунь	Удовл	2	2	2
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	520	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				

Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	477	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	142	латунь	Удовл	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	318	сталь	Удовл	3	3	3
	вертикальные т/провода	пог. м	999	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл	4	4	4
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	301	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	112	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	хорошее			
	светильники	шт.	472	Потолочный с люм. лампой	Удовл.	20	20	20
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.	x					
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий – 230 - ART	хорошее	1	1	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2021г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь 2021г.		1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2021г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Проведение строительно-технической экспертизы			

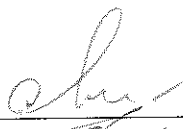
Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)



Макаров И.С.

(фамилия, инициалы)

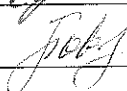
начальник участка
(должность)



Шевчук К.А.

(фамилия, инициалы)

Председатели Совета друзей
(должность)



Павлова И.И.

(фамилия, инициалы)

" 7 " 09 20 21 г.